

LES FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

- Ropraz SA Maçonnerie
- Gruyère Energie SA Installation électrique, signalétique int. et ext.
- Progin Métal SA Façade-vitrage métal
- Polyforce SA Chauffage, ventilation, MCR
- Francis Mooser Installation sanitaire
- Minnig G. & Fils SA Portes intérieures bois, menuiserie, cafétéria
- OK Peinture SA Plâtrerie, peinture de sol halle, peinture intérieure
- Michel & Fils SA Démolition, dépollution
- Schindler SA Ascenseur
- Stephan SA Charpente métallique
- Fasel & Fils SA Échafaudages
- Hubert Etter & Fils SA Bennes de chantier
- ISSA SA Calorifugeage CVS, isolation coupe-feu
- Staremborg SA Etanchéité, ferblanterie
- Mitro SA Chape ciment
- AGB Bautechnik AG Faux-planchers, moquettes
- Georges Sauter SA Isolation intérieure
- Jean Barras charp. Sàrl Plancher bois
- PPC Concept Faux-plafonds fibre
- Rieder Systems SA Monte-charge
- Ch. Morel & Fils SA Caoutchouc
- Miauton SA Système fermeture
- Brandt SA Grillage métal halle, couvert métal extérieur, portes intérieures métalliques
- Sagérime SA Portail parking
- Gruyéria SA Mobilier salles de conférence
- Seydoux Papeterie SA Mobilier bureau



CONTACT

T 026 919 23 23 | F 026 919 23 25
office@gruyere-energie.ch
www.gruyere-energie.ch

A la source de votre énergie

www.gruyere-energie.ch

BÂTIMENT GESA



RUE DE L'ÉTANG 12,
1630 BULLE

BÂTIMENT GESA



LE PROJET

La croissance de notre activité d'installation électrique ainsi que la volonté d'étoffer notre gamme de produits ont eu pour conséquence de voir nos besoins en termes de surface augmenter. S'agrandir pour mieux vous servir : tel pourrait être le résumé du projet de ce nouveau bâtiment propriété de GESA.

Basé sur une vision de développement du site de la Rue de l'Étang, ce projet a permis de valoriser le terrain industriel à disposition depuis le rachat des anciens locaux de l'entreprise Progin SA.

Les bâtiments existants de la rue de l'Étang 12 se composaient de deux halles construites durant les années 80 et 90. Après analyse de plusieurs variantes, nous avons opté pour le démontage de la halle la plus ancienne afin de laisser place à un nouveau bâtiment administratif de cinq niveaux, autrement dit le gabarit maximum autorisé.

La deuxième halle (ou partie arrière) a été modifiée par l'ajout d'un second niveau dans le volume existant pour permettre d'accueillir notre nouvelle activité de réalisation de tableaux électriques ainsi qu'un centre de calcul tant pour GESA que netplusFR SA et fth fr SA.

Ce bâtiment a été conçu et réalisé autour de l'activité d'installation électrique afin d'optimiser le fonctionnement et les processus de nos différents départements. Ainsi, nous sommes en mesure d'offrir un service de qualité, de rapidité et de proximité à nos clients.

GESA Installations occupe les deux premiers niveaux du bâtiment pour toutes ses tâches administratives et techniques. La seconde halle abrite le stockage du matériel, le centre de calcul ainsi que l'atelier de production des tableaux.

Enfin, les trois derniers niveaux abritent deux sociétés en lien avec GESA à savoir netplusFR SA et fth fr SA ainsi que deux locataires.



LES TECHNOLOGIES

Ce bâtiment regroupe la plupart des dernières technologies dans le domaine du matériel d'installation électrique.

Dans le détail voici quelques-unes des technologies utilisées :

- Gestion de l'éclairage et des stores par domotique (système KNX)
- Eclairage par luminaires LED ou de type économique
- Gestion des allumages par détection de présence
- Variation et adaptation de la luminosité par rapport à l'éclairage naturel
- Câblage universel permettant de travailler à 10Gbits/s
- Réseau WIFI d'entreprise avec contrôle d'accès employés/visiteurs
- Réseau de communication basé sur la technologie IP avec des téléphones portables DECT
- Interconnexion entre les bâtiments et étages en fibre optique
- Système de contrôle d'accès sans fil
- Réseau de caméras IP pour la surveillance du site
- Eclairage de secours centralisé sur accu
- Système d'alimentation électrique de secours automatique sur génératrice 110kVA et onduleur 80kVA permettant un fonctionnement en tout temps du centre de calcul

Sensible au développement durable, GESA a fait le choix de poser 190 panneaux photovoltaïques sur le toit du bâtiment administratif et sur la halle de stockage. Les 312 m² de surface représentent une production de 44,8MWh soit l'équivalent de la consommation électrique annuelle de dix ménages standard.



LES CHIFFRES

Surface du terrain

- 4'609 m²

Surface brute de plancher

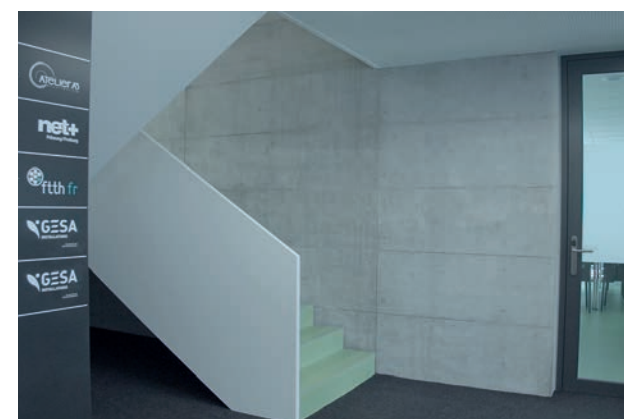
- Rez-de-chaussée 1'031 m²
- 1^{er} étage 938 m²
- 2^e étage 427 m²
- 3^e étage 430 m²
- 4^e étage 430 m²
- Total 3'265 m²

Emprise au rez

- Bâtiment administratif 427 m²
- Halle 613 m²
- Total 1'040 m²

Volume SIA (416)

- 10'799 m³



L'OUVRAGE

Maître de l'ouvrage

- Gruyère Energie SA
Rue de l'Étang 20
CH-1630 Bulle

Architectes

- O. Charrière SA
Rue de Vevey 178
CH-1630 Bulle

Mandataires

- Geosud SA Géomètre officiel
- CSD SA Ingénieur génie civil, Ingénieur dépollution
- BCS SA Ingénieur façade
- Chammartin&Spicher SA Ingénieur chauffage-ventilation
- Duchein SA Ingénieur sanitaire
- Acustica Sàrl Ingénieur acoustique
- Gruyère Energie SA Ingénieur électricien

Chronologie

- Conception 2012-2013
- Réalisation 2013-2014

